



## Datenblatt für

TEL (089) 189 47 31 – 0  
FAX (089) 189 47 31 – 29

kanzlei@notare-sendlingertor11.de  
www.notare-sendlingertor11.de

## KAUFVERTRAG

Dieses Datenblatt ersetzt keine persönliche Beratung. Es enthält die Fragen, die sich beim Kauf oder Verkauf einer Immobilie immer stellen und hilft uns, Ihre Urkunde und/oder Ihr Beratungsgespräch gezielt vorzubereiten. Sollten Sie einzelne Informationen nicht haben, lassen Sie die entsprechenden Punkte bitte zunächst offen.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Nachname		
Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Beruf		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Identifikations-Nr. (elfstellig, keine Schrägen)		
Kontoverbindung	Bank: _____ IBAN: _____	Bank: _____ IBAN: _____

<b>Familienstand/ Güterstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mod. Zugewinn <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mod. Zugewinn <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____
<b>Verkäufer handelt als</b>	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer (=gewerbliche oder selbständige beruflicher Tätigkeit)			

<b>Käufer</b>	<b>Käufer 1</b>	<b>Käufer 2</b>		
<b>Nachname</b>				
<b>Vorname(n)</b>				
<b>ggf. Geburtsname</b>				
<b>Geburtsdatum</b>				
<b>Straße, Hausnummer</b>				
<b>PLZ, Ort</b>				
<b>Beruf</b>				
<b>Telefon</b>				
<b>E-Mail</b>				
<b>Staatsangehörigkeit</b>				
<b>steuerliche Identifikations-Nr.</b> (elfstellig, keine Schrägen)				
<b>Familienstand/ Güterstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mod. Zugewinn <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mod. Zugewinn <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> _____
<b>Käufer handelt als</b>	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer (= gewerbliche oder selbständige beruflicher Tätigkeit)			
<b>Erwerbsverhältnis</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> _____ %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> _____ %		
<b>Kaufpreisfinanzierung durch Bankkredit</b>	<input type="checkbox"/> nicht nötig <input type="checkbox"/> nötig (bitte Grundschuldbestellungsunterlagen nach Möglichkeit 2 Tage vor dem Termin übermitteln lassen)			

Kaufgegenstand	Haus/Wohnung	Weiteres (z.B. Stellplatz/Garage)
Grundbuch von		
Blatt		
Flurnummer(n) und Gemarkung		
Anschrift		
mitverkaufte Einrichtung (z.B. Einbauküche, Mobiliar)		
<p><b><u>Kaufgegenstand ist:</u></b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>unbebaut</b> → <input type="checkbox"/> Bauplatz    <input type="checkbox"/> Landwirtschaftsfläche/Wald    <input type="checkbox"/> _____</p> <p><input type="checkbox"/> <b>bebaut</b> → <input type="checkbox"/> Wohnhaus    <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung Nr.: _____    <input type="checkbox"/> _____</p> <p><input type="checkbox"/> <b>noch nicht vermessene Teilfläche von ca. _____ qm</b> (Bitte Lageplan beifügen: darauf verkaufte Teilfläche einzeichnen → Eigenständige Zufahrt und Leitungen für Teilfläche und Restfläche vorhanden? wenn nein, bitte in Lageplan einzeichnen) Vermessungsantrag:    <input type="checkbox"/> bereits gestellt    <input type="checkbox"/> soll Notar stellen    <input type="checkbox"/> stellt Verkäufer    <input type="checkbox"/> stellt Käufer Kosten der Vermessung: <input type="checkbox"/> trägt Verkäufer    <input type="checkbox"/> trägt Käufer (üblich)</p>		

Kaufpreis		
Gesamtkaufpreis		
davon für die Einrichtung		
Bei Teilfläche: Preis pro qm	€	Ausgleich von Mehr- oder Minderflächen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Nutzung	Besitzübergang/Schlüsselübergabe
<input type="checkbox"/> steht leer	<input type="checkbox"/> ab Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) <input type="checkbox"/> nicht vor: _____ <input type="checkbox"/> möglichst an folgendem Termin: <input type="checkbox"/> sonstiges: _____
<input type="checkbox"/> bewohnt vom Verkäufer <input type="checkbox"/> Räumung bis: <input type="checkbox"/> endgültige Räumung übernimmt Käufer	
<input type="checkbox"/> vermietet an Käufer <input type="checkbox"/> vermietet an Dritten <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird vom Käufer übernommen <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird vom Käufer <u>nicht</u> übernommen	<input type="checkbox"/> Käufer beabsichtigt Eigennutzung geplanter Einzugstermin: <input type="checkbox"/> Käufer beabsichtigt Vermietung

Mietvertrag endet am: gekündigt von <input type="checkbox"/> Mieter oder <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> vermietet ohne Umsatzsteuer <input type="checkbox"/> vermietet mit Umsatzsteuer	
---	--

Sonstiges					
<b>Erschließungskosten</b> (Straße/Wasser/Kanal)	<input type="checkbox"/> abgerechnet und gezahlt <input type="checkbox"/> offen				
<b>bekannte Mängel/Altlasten</b>					
<b>Wünsche an Vertragsgestaltung/ Besonderheiten</b>					
<b>Bei WEG: Hausverwalter mit Anschrift</b>					
<b>Bei WEG: Monatliche Zahlung Hausgeld</b>	_____ €				
	<input type="checkbox"/> Mit Heizung/Warmwasser <input type="checkbox"/> Ohne Heizung/Warmwasser				
<b>Verkauf/Kauf durch Steuerberater geprüft</b>	<table border="0"> <tr> <td>Verkäufer</td> <td>Käufer</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</td> <td><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</td> </tr> </table>	Verkäufer	Käufer	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Verkäufer	Käufer				
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein				

Kommunikation (E-Mail Kommunikation erfolgt - soweit nicht ausdrücklich anders gewünscht – nur mit üblicher Transportverschlüsselung)					
Verkäufer		Käufer		Makler	
Entwurf	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	Entwurf	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	Entwurf	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail
Vollzugs- schreiben	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	Vollzugs- schreiben	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	Vollzugs- schreiben	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Nicht

Sollten Sie Fragen zu Fachbegriffen haben, die in diesem Datenblatt verwendet werden, können Sie sich zusätzlich vorab auch durch unser Merkblatt „Immobilienkauf“ informieren.

Ihre Notare

*Sebastian Ruhwinkel*

*Johannes Attenberger*